



Samenvatting

Het college wijst op basis van artikel 10, lid 2 van de Terrasverordening gemeente Maastricht het Wittevrouwenplein aan als pleinterras. Hiermee start de procedure voor de verdeling en verlening van pleinterrasvergunning(en).

Beslispunten

1. Het gebied zoals opgenomen op de plattegrond aan te wijzen als pleinterras.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 3 december 2024:

Conform.



1. Aanleiding

Vanuit het buurtnetwerk Wittevrouwenveld in samenspraak met de horecaondernemers aan het Wittevrouwenplein is de wens ontstaan om op het plein terras te gaan voeren. Om dat te realiseren is het nodig dat het plein wordt aangewezen als pleinterras.

2. Context

Terrasverordening gemeente Maastricht

Het college kan op basis van artikel 1 sub e van de Terrasverordening een pleinterras aanwijzen. Een kader waaraan het college een locatie toetst bij het aanwijzen als pleinterras is in de terrasverordening niet weergegeven.

3. Gewenste situatie

Bij de vaststelling van de Terrasverordening gemeente Maastricht (hierna: de Terrasverordening) zijn de bestaande pleinterrassen beschreven: Onze Lieve Vrouweplein, Cörversplein, Kakeberg/Tongersestraat, Sint Amorsplein, Kesselskade en het pleintje onder de Klok in Wyck (Stationsstraat). In 2020 zijn deze pleinen opnieuw ingedeeld.

Nadat de herverdeling van de bestaande pleinterrassen had plaatsgevonden, zijn er aanvragen binnengekomen voor terrasvergunningen op andere locaties die ook aan te merken zijn als pleinterras. Een terras wordt als pleinterras aangemerkt als het om een terras gaat dat door een rijbaan gescheiden wordt van de betreffende horecazaak en als meerdere horecaondernemers aanspraak kunnen maken om op die locatie terras te voeren. Omdat pleinterrassen limitatief zijn geregeld, kunnen aanvragen pas worden behandeld na de aanwijzing van het gebied als pleinterras.

Na de aanleg van de Groene loper en de herontwikkeling van het gebied rondom de Groene loper is een plein ontstaan op de kruising Frankenstraat-Groene loper, namelijk het Wittevrouwenplein. In 2023 zijn vanuit buurtnetwerk Wittevrouwenveld, vertegenwoordigers van Woningzorg/Buurtnetwerk Wyckerpoort, omwonenden en de aan het plein gelegen horecabedrijven verscheidene ideeën bedacht om het plein anders in te richten. Deze ideeën hadden betrekking op het realiseren van een fietsroute over het plein, het plaatsen van plantenbakken, speelruimte voor kinderen en horecaterrassen als ontmoetingsplek.

Naar aanleiding van het plan om horecaterrassen te laten landen op het Wittevrouwenplein, is onderzocht of het omgevingsplan terraseexploitatie rechtstreeks toestaat op deze locatie. Dit blijkt niet het geval te zijn. Hierdoor werd het noodzakelijk om het traject van een aanvraag



omgevingsvergunning te doorlopen om af te wijken van het omgevingsplan en daarmee terrasexploitatie mogelijk te maken.

Inmiddels is de omgevingsvergunning verleend en staat de weg vrij om het vervolgtraject in te gaan, namelijk de procedure die op grond van de Terrasverordening gevolgd moet worden alvorens kan worden overgegaan tot het verlenen van pleinterrasvergunningen. Stap één in deze procedure is het aanwijzen van het Wittevrouwenplein als pleinterras.

Het is niet onbelangrijk om kennis te nemen van een pilot die heeft plaatsgevonden op het Wittevrouwenplein. Voordat het traject van de aanvraag omgevingsvergunning werd ingezet - en ook tijdens het proces van de behandeling van deze aanvraag - is besloten om bij wijze van een pilot in de zomer van 2023 al terrasexploitatie toe te staan op het Wittevrouwenplein en een fietsvrij gedeelte te creëren op het plein. Hiertoe werd besloten omdat het omgevingsvergunningstraject en het pleinterrasvergunningstraject veel tijd in beslag neemt en de wens van de buurt er lag om al in de zomerperiode van 2023 terrassen te realiseren. Voorafgaand aan dit besluit is aan de hand van juridische kaders onderzocht hoe op korte termijn terrassen gerealiseerd konden worden met een maximaal haalbare zorgvuldige beoordeling aan de voorkant. Deze beoordeling liet zien dat de realisatie van een pleinterras op deze locatie legaliseerbaar werd geacht.

Nadat de pilot in 2023 was geëindigd, heeft de gemeente een enquête gehouden in de buurt over het gebruik c.q. de inrichting van het Wittevrouwenplein tijdens deze pilot. Deze enquête heeft geresulteerd in een positieve uitkomst aangaande het plaatsen en exploiteren van terrassen op het plein. Omdat het omgevingsvergunningstraject nog niet was afgerond, is besloten om de pilot voort te zetten in 2024 waarbij de positieve uitkomst van de enquête is meegewogen. In het kader van deze pilot zijn gedoogbeschikkingen verleend van 1 april 2024 tot en met 5 januari 2025 of tot de datum waarop de omgevingsvergunning- en terrasvergunning onherroepelijk is, maar in elk geval uiterlijk tot en met 5 januari 2025.

De omgevingsvergunning is verleend en de eerste stap die genomen kan worden in de procedure van de Terrasverordening om pleinterrasvergunningen mogelijk te maken, is het aanwijzen van het Wittevrouwenplein als pleinterras.

Het is gewenst om het gebied zoals opgenomen op de plattegrond aan te wijzen als pleinterras.



4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Het effect op de openbare ruimte is dat op de betreffende locatie terrassen wordt geëxploiteerd.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

8. Financiën

Voor het plaatsen van opstallen op gemeentelijke eigendommen wordt precario geheven. Na aanwijzing van een pleinterras ontstaat een nieuwe locatie waar terrassen op kunnen worden geplaatst waardoor precario zal worden geheven. In 2025 bedraagt de precario voor een terraslocatie buiten het centrum € 5,05 per m² per maand. Het zou dan gaan om € 303,00 per maand (60 x € 5,05 per m² per maand).

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie

Omwonenden en buurtbewoners hebben via een enquête aangegeven wat zij vinden van de inrichting van het Wittevrouwenplein waaronder ook de terrassen met bijkomende exploitatie. Uit de evaluatie van deze enquête is naar voren gekomen dat de aanwezigheid en exploitatie van terrassen op het plein als positief wordt ervaren. De enquête heeft in oktober 2023 plaatsgevonden waarbij ook anoniem gereageerd kon worden. Bij de aanvraag voor een pleinterrasvergunning zal wederom participatie moeten plaatsvinden zoals is opgenomen in artikel 9, lid 4 onder e van de Terrasverordening.

11. Voorstel

Het gebied zoals opgenomen op de plattegrond aan te wijzen als pleinterras.



12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Nadat het besluit tot aanwijzing van een pleinterras is genomen, zal de procedure van de artikelen 11-14 van de Terrasverordening voor verdeling van het pleinterras worden doorlopen.

Deze procedure ziet er normaal gesproken als volgt uit:

- college maakt openbaar bekend dat gegadigden een digitaal verzoek kunnen doen tot plaatsing op het indelingsplan (dient te gebeuren minimaal 1 week voordat digitaal aanmelden feitelijk mogelijk is);
- gedurende een termijn van vier weken kan een digitaal verzoek tot plaatsing op het indelingsplan worden ingediend;
- zijn verzoeken onvolledig dan krijgt verzoeker nog 2 weken de tijd om aan te vullen;
- verzoeken worden getoetst aan het kader zoals omschreven in de Terrasverordening waarna het college besluit welke horecaondernemingen worden geplaatst op het indelingsplan;
- vervolgens hebben degenen die geplaatst worden op basis van de Terrasverordening 2 maanden de tijd om met een gezamenlijk indelingsplan te komen;
- het college neemt daarna het besluit tot vaststelling van het indelingsplan (of op basis van het ingediend gezamenlijk plan of bij het ontbreken daarvan neemt het college hier zelfstandig een besluit over);
- dit besluit is vatbaar voor bezwaar en beroep; de bezwaartermijn is zes weken; in principe treedt het besluit meteen in werking, maar er bestaat de mogelijkheid tot het indienen van een voorlopige voorziening bij de Rechtbank en dit kan de werking van het besluit opschorten;
- na inwerkingtreding van het indelingsplan moeten de ondernemers die geplaatst zijn een pleinterrasvergunning aanvragen; de behandeltermijn hiervan is acht weken; ook dit besluit staat voor bezwaar en beroep open met diezelfde mogelijkheid van een voorlopige voorziening;
- na het aanwijzen van het pleinterras start de procedure voor verdeling. Het college maakt openbaar bekend dat gegadigden een digitaal verzoek kunnen doen tot plaatsing op het indelingsplan (dient te gebeuren minimaal 1 week voordat digitaal aanmelden feitelijk mogelijk is). In deze aankondiging worden de regels uitgelegd voor het deelnemen aan de verdelingsprocedure.
- bij de aanvraag van de nieuwe terrasvergunningen is een overleg met de buurtbewoners verplicht. Zo worden de omwonenden op de hoogte gesteld van de aanvraag en kunnen zij hierover hun mening geven.

Gezien de specifieke situatie waarbij evident is welke horecabedrijven (er zijn drie horecazaak aan het plein gevestigd met alle drie een loodlijn op het plein) in aanmerking komen voor plaatsing op het



indelingsplan en uiteindelijk het verkrijgen van een pleinterrasvergunning en er bovendien al uitgebreid ervaring is opgedaan via de pilot, wordt gekozen voor een praktische benadering van de maximale behandel-/reactietermijnen zoals die in de Terrasverordening zijn opgenomen. Zodra de drie bedrijven hebben gereageerd (bv verzoek tot plaatsing op het indelingsplan) wordt de volgende processtap uit de geldende procedure gezet. Hiermee wordt de gewenste voortgang benaderd zonder dat dit ten koste gaat van de zorgvuldigheid (belangen worden hiermee niet geschaad).

Collegevoorstel